



Buurtschap paspoort

Wat maakt buurtschap
Crailo uniek?



Buurtschap paspoort

Wat maakt buurtschap
Crailo uniek?



Buurtschap Crailo

Gemeenten Gooise Meren | Hilversum | Laren

41 hectare grondgebied

- 54% groen/natuur
- 46% bebouwing
- 590 woningen
- 5 hectare bedrijvigheid

www.crailo.nl



Inhoud

| | |
|------------------------|----|
| Militaire geschiedenis | 8 |
| Ligging | 10 |
| Wonen en werken | 12 |
| Buurtschap | 14 |
| Ambitie duurzaamheid | 16 |
| Focus op buitenleven | 18 |
| Identiteit | 20 |
| Groen in de hoofdrol | 22 |
| Mobiliteit | 24 |
| Energie | 26 |
| | |
| Organisatie | 28 |
| Colofon | 30 |



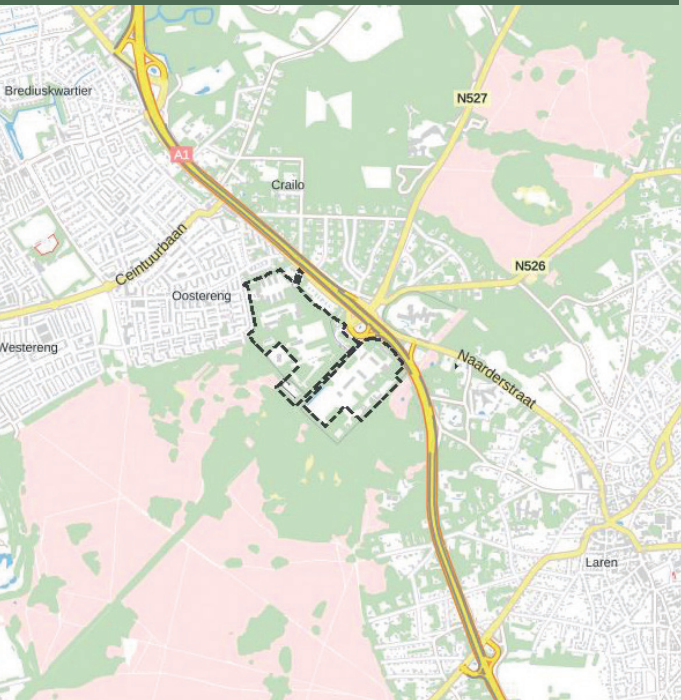
Militaire geschiedenis

De Kolonel Palmkazerne werd in 1939 in gebruik genomen, naar een ontwerp van Kapitein der Genie A.G. Boost. Tot aan de bouw van de kazerne was er op Crailo een mobiele legerplaats. Uit het gehele land kwamen soldaten in de zomerperiode naar het tentenkamp om te trainen op de heide. De Kolonel Palmkazerne sloot in 2006.

De rijke historie van Crailo...



Wonen en werken midden in de natuur...



Ligging

Het gebied van het voormalig defensie terrein Crailo ligt prachtig in het groen en grenst aan de uitgestrekte heide tussen Hilversum en Bussum. De locatie sluit aan op de bebouwde kern van Bussum. Het enorme terrein is nu nog afgezonderd, weinig toegankelijk en ietwat geheimzinnig. Na de transformatie wordt gewoond en gewerkt, in nauwe samenhang met de natuur.



Wonen en werken

Het buurtschap telt 590 woningen en circa 5 hectare bedrijvigheid. Er komen woningen en appartementen in de categorieën sociale huur, middenduur en duur. Daarnaast komen er ook bedrijven.

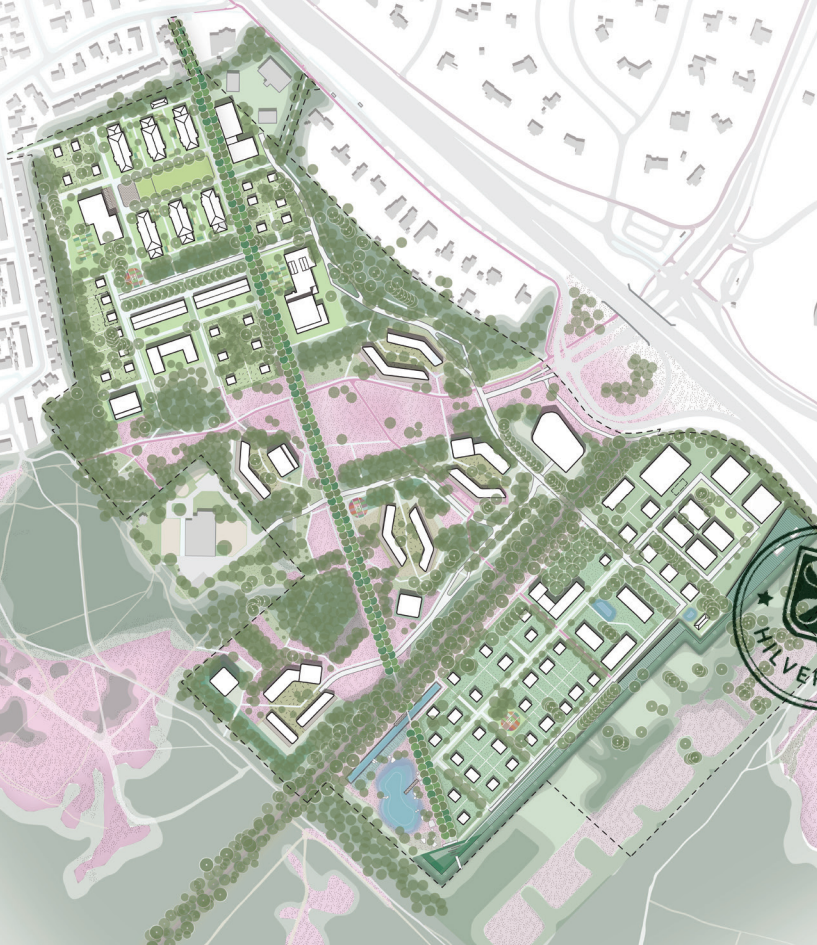


Bebouwing en
natuur vlechten
hier samen



Eén buurtschap, drie gemeenten.

(Gooise Meren, Hilversum, Laren).

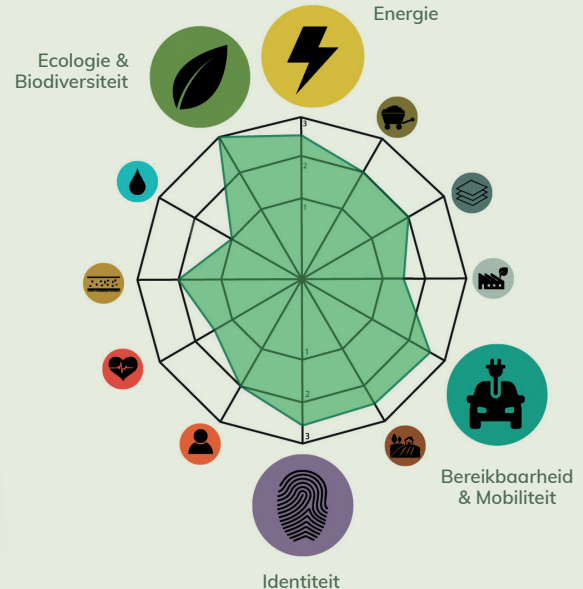


Ambitie duurzaamheid

Aan de hand van twaalf thema's zijn de ambities van de vijf pijlers uit het ambitedocument (2017) aan elkaar gekoppeld. Deze koppeling noemen we 'het Rad van Crailo'. In het stedenbouwkundig- en landschapsplan is het rad gebruikt om te komen tot het juiste recept van duurzame bouwstenen: ecologie/biodiversiteit, energie, bereikbaarheid/mobiliteit en identiteit.



Het rad van Crailo



Bijzondere buurtschap bewoners



Focus op buitenleven

Vanuit je woning kun je direct wandelen, spelen en fietsen in het gebied. Je staat direct midden in de natuur. Er wordt nieuwe natuur toegevoegd met het oog op uitbreiding van de flora en fauna. Symbool daarvoor is de 'Big Five' van Crailo: rode eekhoorn, bruin blauwtje, levendbarende hagedis, gevlekte witsnuitlibel en de gekraagde roodstaart.



Identiteit

Het gebied heeft straks meerdere groen structuren die het gebied karakter geven.

Gebed zonder End

(bestaand en blijft behouden, we zijn er zuinig op)

Laan van Crailo

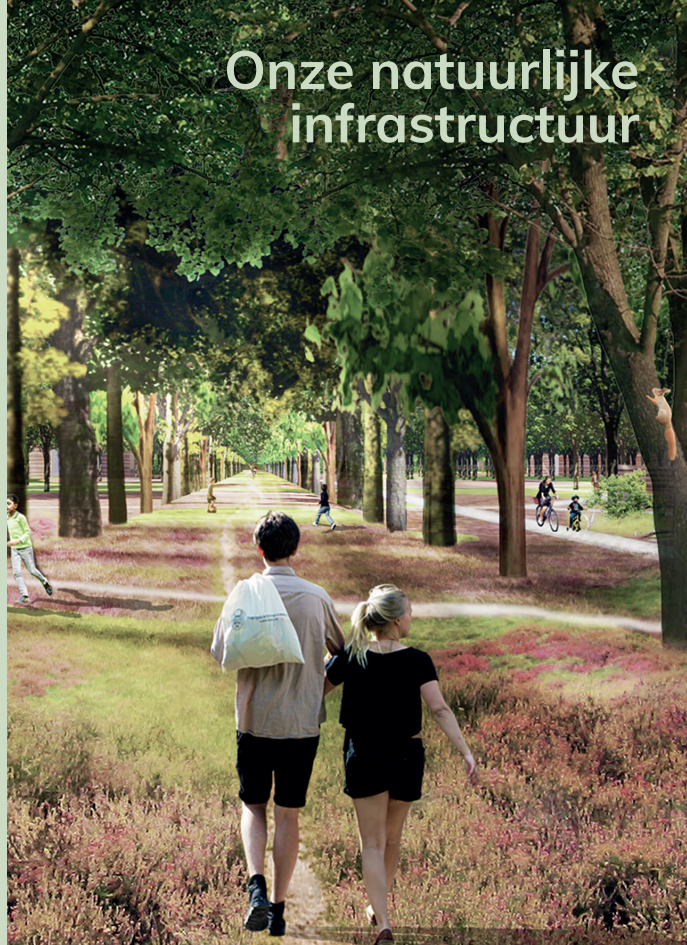
(nieuw – fiets/voetpad)

Ecowal

(nieuw – afscheiding tussen Goois Natuurreservaat en het buurtschap)



Onze natuurlijke infrastructuur



Groen in de hoofdrol

Er wordt circa 54% groen en water gerealiseerd en circa 46% bebouwing en verharding.

Het hele gebied beslaat zo'n 41 hectare ofwel 410.000 m².

* 4,8 hectare gaat naar Goois Natuurreservaat voor nieuwe natuur;

* 6,8 hectare is bestaand groen en blijft behouden;

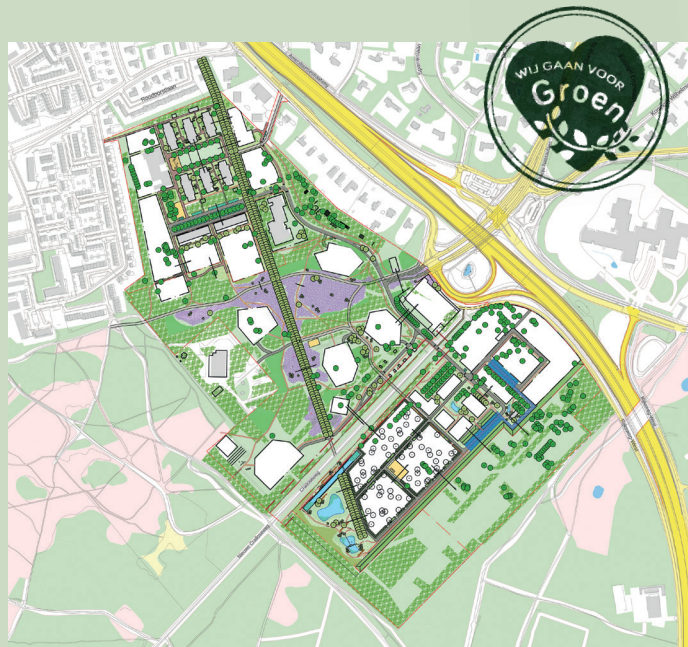
* 12,4 hectare nieuw aan te leggen groen komt erbij.

Totaal 19,2 hectare groen in buurtschap Crailo: 192.000 m²!

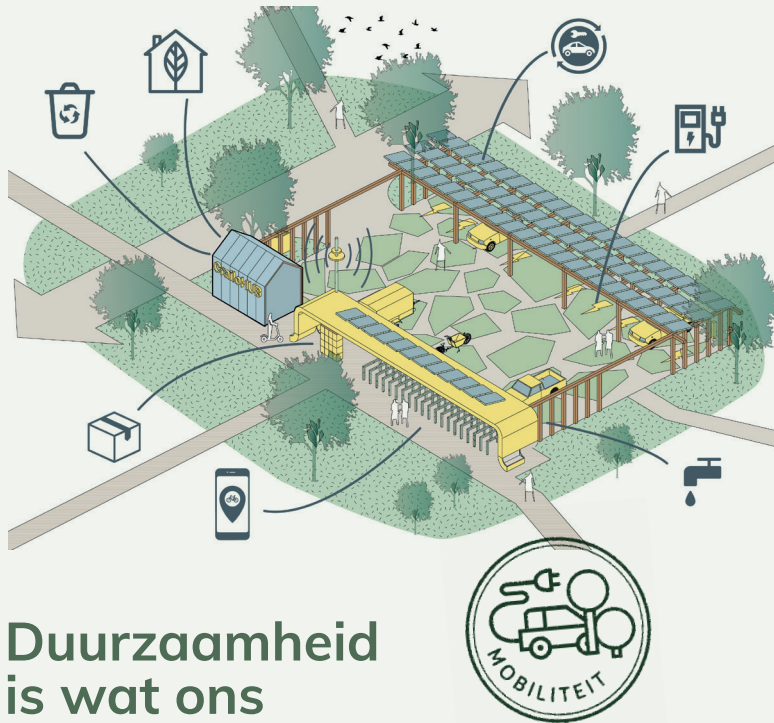
Er komt 5.000 m² nieuw aan te leggen water bij in de vorm van poelen. Zij zorgen voor toename in de biodiversiteit.

Er is 3,1 hectare gereserveerd voor verharding. Een groot deel hiervan betreft voetpaden en fietspaden, het restant is nodig voor de wegen en parkeerplaatsen.

Naast de vierkante meters groen, water en verharding blijft er zo'n 13,5 hectare over voor de bouw van woningen, appartementen, bedrijven, buurthubs etc.



Buurtschap Crailo krijgt een eigen mobiliteitsconcept met elektrische deelauto's. Parkeren gebeurt voornamelijk uit het zicht.



**Duurzaamheid
is wat ons
beweegt**



Organisatie

De projectontwikkeling van buurtschap Crailo is door de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren ondergebracht in de gezamenlijke onderneming GEM Crailo B.V. Voor vragen over buurtschap Crailo kunt u terecht bij deze projectorganisatie. Stuur u vraag per mail naar projectbureau@crailo.nl



Colofon

Dit is een uitgave van GEM Crailo B.V. Het buurtschappaspoort heeft als doel om in compacte wijze uit te leggen wat buurtschap Crailo zo uniek maakt. Meer achtergrondinformatie is te vinden op de website www.crailo.nl. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Concept en ontwerp:
Motif.nl

Beeld:
SVP Architectuur en Stedenbouw B.V.
OKRA landschapsarchitecten B.V.
Merosch B.V.
Privé opnamen



