

Van: Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 14:44
Aan: Ingeborg Vos
Onderwerp: Nieuwsbrief Wonen Crailo 16 mei 2022

Nieuwsbrief Wonen



16 mei 2022

Kijkje achter de schermen...



Met veel enthousiasme werkt een team van professionals bij GEM Crailo B.V. stap voor stap aan de uitwerking van het buurtschap. Deze werkzaamheden zijn voor een buitenstaander niet altijd zichtbaar, graag geven wij u een kijkje achter de schermen.

Bestemmingsplan Buurtschap Crailo

Op 7 juli 2021 hebben de drie gemeenteraden het bestemmingsplan Buurtschap Crailo unaniem vastgesteld.

Een historische stap is hiermee gezet. Hoe staat het er nu mee?

Tijdens de periode van tervisielegging van zes weken hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In totaal zijn er vier beroepsschriften binnengekomen bij de Raad van State. Namens de gemeenteraden is een verweerschrift bij de Raad van State ingediend. De Raad van State is nu aan zet voor de inhoudelijke behandeling van dit dossier. Wanneer daar antwoord op komt is nog niet bekend.

Tender Kazernekwartier



GEM Crailo heeft begin 2022 een voorselectie doorlopen met ontwikkelende marktpartijen voor de gronduitgifte van deelplan Kazernekwartier I. Het Kazernekwartier ligt in het noordelijk deel van Buurtschap Crailo dat grenst aan de bebouwde kom van Bussum.

Het Kazernekwartier kenmerkt zich door de voormalige Kolonel Palmkazerne, bestaande uit een ensemble van zes paviljoens en het hoofdgebouw (het zogeheten keukengebouw). Kazernekwartier I wordt een mix van wonen, werken en andere (maatschappelijke) voorzieningen. Ondergebracht in de bestaande bebouwing en op de verschillende bouwvelden.

[Lees meer...](#)

Two winning initiatives



Binnen Buurtschap Crailo is een drietal plekken aangewezen waarop een initiatief kan plaatsvinden. Op 25 mei 2021 is de procedure voor de twee locaties (museumgebouw en garages) in deelgebied Kazernekwartier gestart. De derde locatie, in deelgebied Op Zuid, volgt in 2024.

Initiatiefgroepen konden zich aanmelden na onze oproep op de website van Crailo, nieuwsbrief en social media.

Na een tweetal informatiebijeenkomsten hebben initiatiefgroepen de mogelijkheid gehad om in te schrijven voor deze twee plekken.

Een eerste gespreksronde met twaalf initiatiefgroepen leidde tot een uiteindelijke selectie van vijf groepen. Drie initiatiefgroepen voor de locatie van het museumgebouw en twee groepen voor de garages. Deze vijf initiatiefgroepen hebben samen met GEM Crailo een intensief traject doorlopen om uiteindelijk hun schetsontwerp in te dienen.

De beoordelingscommissie van GEM Crailo was zeer positief over de kwaliteit van de ingediende ontwerpen. Aan de hand van de opgestelde toetsingscriteria is zij tot een eindbeoordeling gekomen.

Kavel museumgebouw

De winnaar voor de kavel van het museumgebouw is Klein crailo, met haar goed doordachte ontwerp voor transformatie van het bestaande gebouw hebben zij op alle aspecten van de uitvraag het beste gescoord.

Klein crailo gaat negen appartementen in het gebouw realiseren.

Kavel garages

De winnaar voor de transformatie van de garages is Bosburen geworden. Hun prachtige, goed doordachte plan heeft ook zij op alle aspecten van de uitvraag het beste gescoord.

Bosburen gaat 14 woon-/werkenheden realiseren.

Beide winnaars voegen met hun initiatief een mooie bijdrage toe aan het buurtschap en geven invulling aan de ambities om het bestaande erfgoed van Crailo een nieuwe functie te geven.

Bedrijvenpark De groene poort



Donderdagmiddag 17 maart 2022 verzamelden zo'n 15 personen zich bij het projectbureau Crailo voor een stakeholdersbijeenkomst over het bedrijvenpark De groene poort. Na een lange periode van online- en thuiswerken konden er weer een fysieke bijeenkomst plaatsvinden.

Onder de deelnemers zaten voorzitters van de ondernemersverenigingen uit de drie gemeenten (Gooise Meren, Hilversum en Laren), ambtenaren van economische zaken en diverse ondernemers uit de regio.

[Lees meer...](#)

Wanneer komen de eerste woningen op de markt?



Een veel gestelde vraag, en begrijpelijk.
De verkoop van de woningen en appartementen is nog niet bekend.
Dit geldt ook voor de huurwoningen.

Op onze [website](#) (onder contact) vind u een actueel overzicht van veel gestelde vragen. Regelmatig wordt dit document bijgewerkt.

Buurtschap Crailo vanuit de lucht

Eind april zijn er met een drone prachtige luchtopnames gemaakt van het Crailo terrein.

[Kijk en geniet](#) mee met o.a. de 360graden foto van het toekomstig Buurtschap Crailo.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

