

Van: Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 09:18
Aan: Ingeborg Vos
Onderwerp: Nieuwsbrief Wonen en Ondernemen Crailo 20 september 2022

Nieuwsbrief
Wonen en Ondernemen



20 september 2022

Update procedure bestemmingsplan



In juli 2021 hebben de drie gemeenteraden het bestemmingsplan Buurtschap Crailo *unaniem* vastgesteld.

De drie bestemmingsplannen zijn vervolgens - door iedere gemeente apart - gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en fysiek ter visie gelegd in de gemeentehuizen. Tijdens de periode van tervisielegging hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Er zijn enkele beroepsschriften op dit bestemmingsplan binnengekomen. Namens de gemeenteraden is hier vervolgens een verweerschrift op ingediend bij de Raad van State. De Raad van State is momenteel bezig met de inhoudelijke behandeling van dit dossier. De hoorzitting staat gepland op vrijdag 23 september a.s. Na de zitting zal meer duidelijkheid ontstaan over het moment waarop de Raad van State uitspraak doet.

Ondertekening ontwikkelovereenkomst De Spiegelhorst



Donderdag 21 juli 2022 tekenden de Alliantie Ontwikkeling BV (directeur Jan van Barneveld), De Groene Stenen (directeur Lucas Mol) en GEM Crailo (projectdirecteur Nanne Zwiep) de ontwikkelovereenkomst voor de herontwikkeling van het gebouw de Spiegelhorst.

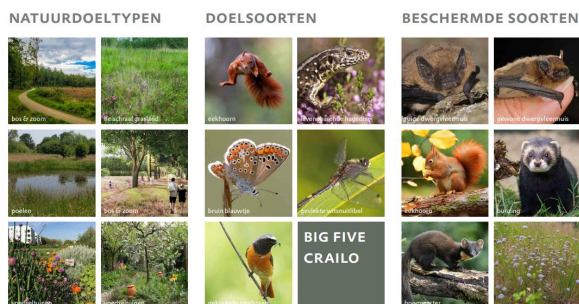
De Spiegelhorst is een voormalig lesgebouw van defensie, binnen Buurtschap Crailo.

De Groene Stenen gaat op een circulaire wijze het rechterdeel van het gebouw transformeren.

Dit wordt een plek waar [De Groene Afslag](#) op circa 5.000 m² bruto vloeroppervlakte nog verder tot wasdom kan komen. Het biedt ruimte aan horeca, vergaderzalen, kantoren voor duurzame koplopers, recreatie, de 'School for Change' en andere maatschappelijke functies. De Groene Afslag wil de verandering zijn op weg naar een nieuwe economie en de plek waar de toekomst vormt krijgt. [Lees meer...](#)

Herziening beleidsregel Natuurinclusief bouwen en inrichten

DOELNATUURWAARDEN



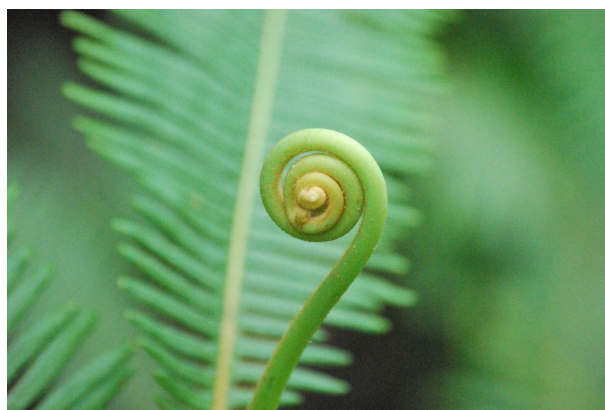
Voor de ontwikkeling van Buurtschap Crailo zijn in juli 2021 door de gemeenteraden van Gooise Meren, Hilversum en Laren de benodigde bestemmingsplannen vastgesteld.

In de regels van dit [bestemmingsplan](#) is de voorwaarde opgenomen dat het bouwen van gebouwen alleen is toegestaan als daarbij voldoende maatregelen worden gerealiseerd in het kader van natuurinclusief bouwen en inrichten. Wanneer je voldoet aan 'voldoende maatregelen in het kader van Natuurinclusief bouwen en inrichten' wordt toegelicht in de beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten'. Op 30 augustus jl. heeft het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren de beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo 2022' vastgesteld. Hetzelfde gebeurde op 6 september jl. door de colleges van Hilversum en Laren.

Deze beleidsregel is een herziening van de eerste versie die op 20 april 2021 werd vastgesteld. De eerste versie was een voorlopige versie omdat het ecologisch advies voor de uitgebreide beleidsregel nog afgerond moest worden.

Dat is inmiddels gebeurd. [Lees meer...](#)

Wanneer komen de eerste woningen op de markt?



Een veel gestelde vraag, en begrijpelijk. De verkoop van de woningen en appartementen is nog niet bekend. Dit geldt ook voor de huurwoningen.

Op onze [website](#) (onder contact) vind u een actueel overzicht van veel gestelde vragen. Regelmatig wordt dit document bijgewerkt.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

