

Van: Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 12:44
Aan: Ingeborg Vos
Onderwerp: Nieuwsbrief Wonen en Ondernemen Crailo 13 januari 2023

Nieuwsbrief Wonen en Ondernemen



13 januari 2023



Namens het gehele team wens ik u een heel mooi en gezond 2023 toe. In deze nieuwsbrief kijken we vooruit wat er dit jaar staat te gebeuren bij Buurtschap Crailo.

Nanne Zwiep | projectdirecteur

Sluiten samenwerkingsovereenkomst winnende marktpartij Kazernekwartier

In 2022 is GEM Crailo gestart met de tender voor deelgebied Kazernekwartier. Dit deelgebied ligt in het noordelijk deel van Buurtschap Crailo dat grenst aan de bebouwde kom van Bussum. Het Kazernekwartier kenmerkt zich door de voormalige Kolonel Palmkazerne, bestaande uit een ensemble van zes paviljoens en het hoofdgebouw (het zogeheten keukengebouw). Het gebied wordt een mix van wonen, werken en andere (maatschappelijke) voorzieningen, ondergebracht in de bestaande bebouwing en op de verschillende bouwvelden.

De komende maanden wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen GEM Crailo en de winnende marktpartij opgesteld en ondertekend. We houden het nog even spannend, bij de ondertekening maken wij de winnende partij bekend.

Met deze overeenkomst wordt de eerste gronduitgifte een feit.

Sluiten koopovereenkomst De Spiegelhorst



De plannen voor de (her)ontwikkeling van het voormalige lesgebouw van defensie 'De Spiegelhorst' zijn in volle gang.

Op 21 juli vorig jaar is er een ontwikkelovereenkomst getekend tussen de GEM, De Groene Stenen en woningcorporatie de Alliantie. Het tekenen van de koopovereenkomst is de volgende belangrijke stap bij deze ontwikkeling.

De Groene Stenen gaat op een circulaire wijze het rechterdeel van het gebouw transformeren. Dit wordt een plek waar [De Groene Afslag](#) op circa 5.000 m² bruto vloeroppervlakte nog verder tot wasdom kan komen. Het biedt ruimte aan horeca, vergaderzalen, kantoren voor duurzame koplopers, recreatie, de 'School for Change' en andere maatschappelijke functies. De Groene Afslag wil de verandering zijn op weg naar een nieuwe economie en de plek waar de toekomst vormt krijgt.

Voor het linker gedeelte van het gebouw is [woningcorporatie de Alliantie](#) verantwoordelijk voor de circulaire en duurzame ontwikkeling en realisatie van 36 woningen in het sociale en middeldure huursegment.

Sluiten optieovereenkomsten initiatieven



Binnenkort verwacht de GEM een optieovereenkomst te sluiten met initiatiefgroep klein crailo voor de herontwikkeling van het museumgebouw. Deze groep wil in het gebouw negen appartementen realiseren. Ook met initiatiefgroep BosBuren staat het tekenen van een optieovereenkomst binnenkort in de planning. Zij gaan in de twee bestaande garageloodsen 14 woon-/werkunits realiseren. Beide initiatieven bevinden zich in deelplan Kazernekwartier.

Start bouwrijp maken deelplan Kazernekwartier

Het eerste deelplan wat ontwikkeld wordt binnen Buurtschap Crailo is het Kazernekwartier.

Om het bouwterrein te kunnen leveren aan de ontwikkelende marktpartij is het nodig om het gebied bouwrijp te maken. Daarvoor is vorig jaar een bestek gemaakt, net voor de kerst is de aanbesteding voor een aannemer de markt op gegaan.

Het bouwrijp maken van dit deelplan bestaat uit o.a. verwijderen van verharding, riolering, kabels & leidingen en terreininrichting. Daarna kan gestart worden met het aanbrengen van de nieuwe riolering, inspectieputten, waterberging, bouwwegen etc.

Afronden sloop gebouwen

De sloopwerkzaamheden op het voormalig ACZ terrein wordt afgerond. De meeste gebouwen zijn inmiddels gesloopt, op gebouw A waar de Groene Afslag zit na. Dit is nodig om plaats te maken voor woningbouw op deelplan Op Zuid en het nieuw te ontwikkelen [bedrijvenpark De groene poort](#). De aannemers gaan daarna verder met de sloop van de oefengebouwen op het voormalige oefen en rampenterrein waar straks deelplan Op de Hei wordt ontwikkeld.

Stand van zaken bestemmingsplan Buurtschap Crailo

De hoorzitting bij de Raad van State is inmiddels geweest. De uitspraak laat echter langer op zich wachten. De Raad van State heeft laten weten uitspraak te doen in het eerste kwartaal van 2023.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

