

Veel gestelde vragen | buurschap Crailo | mei 2019

Is er al een bestemmingsplan?

Op dit moment wordt er gewerkt aan een bestemmingsplan én een milieueffect rapportage. Het bestemmingsplan wordt vervolgens ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren. Aansluitend wordt het bestemmingsplan ook ter inzage gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend.

Wanneer kan ik een woning kopen?

Naar verwachting zal dat pas op z'n vroegst in 2021 zijn. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn en het terrein moet klaargemaakt worden om te kunnen bouwen.

Komen er ook huurwoningen?

Zeker, er komen ook huurwoningen en/of appartementen. 33% van het totaal aantal woningen zal in de sociale huursector vallen. De verhuur van deze woningen en/of appartementen komt voor rekening van één of meerdere woningcorporaties. De invulling van het aantal woningen en/of appartementen en welke verhuurder dit gaat doen is nog niet bekend. Daarnaast komen er ook duurdere huur- en koopwoningen.

Kan ik mijn bedrijf vestigen op Crailo?

Binnen buurtschap Crailo is ook ruimte voor bedrijven. Als het bestemmingsplan gereed is kan er gestart worden met de invulling van het bedrijvendeel.

Hoeveel woningen komen er in het gebied?

Er komen circa 500 woningen. Het exacte aantal is nog niet bekend, er wordt momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Een stedenbouwkundig plan is een grafische voorstelling van het gebied waar bebouwing komt. Dit stedenbouwkundig plan wordt in het eerste kwartaal van 2020 voor besluitvorming aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren voorgelegd.

Is er ruimte voor collectieve initiatieven?

Dat is nog niet bekend. Er wordt momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Een stedenbouwkundig plan is een grafische voorstelling van het gebied waar bebouwing komt. In het stedenbouwkundig plan worden hier uitspraken over gedaan. Dit stedenbouwkundig plan wordt in het eerste kwartaal van 2020 voor besluitvorming aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren voorgelegd.

Kan ik een kavel kopen en zelf een huis bouwen?

Dat is nog niet bekend. Er wordt momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Een stedenbouwkundig plan is een grafische voorstelling van het gebied waar bebouwing komt. In het stedenbouwkundig plan worden hier uitspraken over gedaan. Dit stedenbouwkundig plan wordt in het eerste kwartaal van 2020 voor besluitvorming aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren voorgelegd.

Komen er winkels in het buurtschap?

Het aantal woningen van buurtschap Crailo vraagt wel om een beperkt aantal winkels. Hoe dat ingevuld wordt en wat er precies komt moet nog worden uitgewerkt.

In welke prijsklasse vallen de koopwoningen?

Dat is nog niet bekend. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn. Daarna wordt de grond uitgegeven en zal een bouwende partij de woningen gaan verkopen en is er meer bekend over de verkoopprijzen. Er worden woningen in diverse prijsklassen gerealiseerd.

Komen er ook seniorenwoningen of zorgwoningen?

Dat is nog niet bekend. Er is een grote vraag naar senioren- en zorgwoningen. Er wordt momenteel gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Een stedenbouwkundig plan is een grafische voorstelling van het gebied waar bebouwing komt. Dit stedenbouwkundig plan wordt in het eerste kwartaal van 2020 voor besluitvorming aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren voorgelegd.