

Veel gestelde vragen | buurschap Crailo | december 2020

Is er al een bestemmingsplan?

De afgelopen maanden is daar hard aan gewerkt door zowel het projectteam Crailo alsook een ambtelijke vertegenwoordiger van de drie gemeenten. Al met al een ingewikkeld en complex proces.

We staan nu op het punt om de spreekwoordelijke puntjes op de i te zetten voor het ontwerp bestemmingsplan - inclusief de milieueffect rapportage - en het ontwerp beeldkwaliteitsplan voor buurtschap Crailo! Een bestemmingsplan is nodig om de ontwikkeling van buurtschap Crailo juridisch planologisch mogelijk te maken.

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan worden in de eerste helft van 2021 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren.

Wanneer kunnen bewoners en belangstellende het bestemmingsplan inzien?

Voorafgaand aan de besluitvorming door de raden worden de stukken ter visie gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. De colleges van de drie gemeenten nemen in de eerste collegevergadering van 2021 een besluit tot het vrijgeven van de stukken.

De ter visie legging zal vanaf medio januari 2021 plaatsvinden in alle drie de gemeenten tegelijkertijd voor een periode van zes weken. De exacte data en de linkjes naar de documenten op ruimtelijkeplannen.nl (het landelijk portaal voor bestemmingsplannen) komen tegen die tijd op de website van Crailo te staan. Via de gemeentepagina in de huis aan huis bladen worden deze data eveneens bekend gemaakt.

Wanneer kan ik een woning kopen?

Naar verwachting zal dat op z'n vroegst in 2022 zijn. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn en het terrein moet klaargemaakt worden om te kunnen bouwen.

Kan ik al inschrijven voor een woning?

Nee, dat is nog niet mogelijk.

Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen van buurtschap Crailo door je aan te melden voor onze digitale nieuwsbrief.

Komen er ook huurwoningen?

Zeker, er komen ook huurwoningen en/of appartementen. 33% van het totaal aantal woningen zal in de sociale huursector vallen. De verhuur van deze woningen en/of appartementen komt voor rekening van één of meerdere woningcorporaties en/of ontwikkelaars. De invulling van het aantal woningen en/of appartementen en welke verhuurder dit gaat doen is nog niet bekend. Daarnaast komen er ook duurdere huur- en koopwoningen.

Kan ik mijn bedrijf vestigen op Crailo?

Binnen buurtschap Crailo is ook ruimte voor bedrijven. Als het bestemmingsplan gereed is kan er gestart worden met de invulling van het bedrijvendeel.

Hoeveel woningen komen er in het gebied?

Er komen in totaal 590 woningen in buurtschap Crailo.

Is er ruimte voor collectieve initiatieven?

Ja, daar is ruimte voor. GEM Crailo B.V. stelt in 2021 een kader op waarop initiatieven worden getoetst. In het tweede kwartaal van 2021 wordt dit kader samen de ontwikkelstrategie gepresenteerd.

Heeft u een collectief initiatief, dan kunt u dat kenbaar maken. Dit kan door een mail te sturen naar projectbureau@crailo.nl.

Kan ik een kavel kopen en zelf een huis bouwen?

Ja, dat is mogelijk. In het deelgebied 'op Zuid' komt er ruimte voor (grote) kavels om zelf een huis te bouwen. Hoeveel kavels dat zijn, het aantal vierkante meters, de prijs en wanneer ze in de verkoop gaan is nog niet bekend.

Komen er winkels in het buurtschap?

Het aantal woningen van buurtschap Crailo vraagt wel om een beperkt aantal kleine winkels die passend zijn voor een buurtschap (dus geen grote supermarkt). Hoe dat ingevuld wordt en wat er precies komt moet nog worden uitgewerkt.

In welke prijsklasse vallen de koopwoningen?

Dat is nog niet bekend. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn. Daarna wordt de grond uitgegeven en zal een bouwende partij de woningen gaan verkopen en is er meer bekend over de verkoopprijzen. Er worden woningen in diverse prijsklassen gerealiseerd.

Komen er ook seniorenwoningen of zorgwoningen?

Uitgangspunt is een gedifferentieerd woningbouwprogramma, hieronder vallen ook seniorenwoningen en zorgwoningen.