

**Van:** Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>  
**Verzonden:** woensdag 21 april 2021 15:01  
**Aan:** Ingeborg Vos  
**Onderwerp:** Nieuwsbrief Wonen en Ondernemen Crailo 21 april 2021

## Nieuwsbrief Wonen & Ondernemen



21 april 2021

### Belangrijke stap gezet in besluitvormingsproces bestemmingsplan



In de periode van 15 januari t/m 25 februari 2021 heeft het bestemmingsplan buurtschap Crailo en de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen.

Dinsdag 20 april 2021 is er een belangrijke stap gezet in het besluitvormingsproces over het bestemmingsplan buurtschap Crailo. De colleges van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren hebben het bestemmingsplan met de milieueffectrapportage (MER), de reactienota op de zienswijzen en het beeldkwaliteitplan aangeboden aan hun gemeenteraad met het voorstel deze vast te stellen.

Daarnaast hebben de colleges de beleidsregel *natuurinclusief bouwen en inrichten buurtschap Crailo* en de beleidsregel *mobiliteit en parkeren buurtschap Crailo* vastgesteld. En, voor iedere gemeente afzonderlijk, het besluit hogere grenswaarden *Wet geluidshinder*.

### **Inspraak bij commissievergadering**

De stukken worden binnenkort openbaar gemaakt op de websites van de drie gemeenten en de website van Crailo. Iedereen kan dan, mede op basis van de beantwoording in de reactienota zoals wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, inspreken bij de commissiebijeenkomsten.

### **Besluitvormingsproces gemeenteraden**

Vanaf nu start er voor de drie gemeenteraden een intensief besluitvormingsproces waarin zij geïnformeerd worden over het bestemmingplan en het beeldkwaliteitplan, hun vragen kunnen stellen en uiteindelijk hun mening vormen. Dit alles ter voorbereiding op het slotdebat op woensdag 7 juli a.s. waarin iedere raad afzonderlijk besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de wijze waarop de inspraakreactie daar bij betrokken worden.

## Landschap is leidend en stedenbouw te gast...



Je hoort het ons regelmatig zeggen: 'landschap is leidend en stedenbouw te gast'. Maar wat houdt dat nu eigenlijk in. Het concept inrichtingsplan (kaart bij dit artikel) geeft een goed beeld: landschap en natuur krijgen de overhand in buurtschap Crailo.

Totaal komen er 590 woningen, de woningdichtheid van het gebied ligt op circa 16 woningen per hectare (10.000 m<sup>2</sup>). Het groene karakter wat dit gebied nu heeft blijft behouden en wordt, in tegenstelling tot nu toe, toegankelijk voor bewoners en bezoekers en geeft een eigen identiteit aan de woonwijk. Vanuit je woning kun je direct wandelen, spelen en fietsen in het gebied. Je staat direct midden in de natuur.

### **Natuur en bebouwing in cijfers**

Het hele gebied beslaat zo'n 41 hectare ofwel 410.000 m<sup>2</sup>. Daarvan gaat circa 4,8 hectare naar Goois Natuurreservaat toe wat direct omgezet wordt in natuur. Dan blijft er circa 36,2 hectare over om het buurtschap op te ontwikkelen.

Zo'n 6,8 hectare hiervan is bestaand groen en blijft behouden, we zijn er zuinig op. Door het toekomstig buurtschap loopt ook het Gebed zonder End, een groene drager die behouden blijft. Vervolgens komt daar nog eens 12,4 hectare nieuw aan te leggen groen bij. De ecowal die als afscheiding met het Goois Natuurreservaat wordt aangelegd in deelgebied Op Zuid is hier onderdeel van. Zo komen er ook nieuwe bomen, o.a. langs de Laan van Crailo en wordt er nieuwe heide aangeplant zodat de Bussumse hei als het ware naar binnen wordt getrokken de wijk in.

Totaal is er dan 19,2 hectare groen in buurtschap Crailo aanwezig: 192.000 m<sup>2</sup>! [Lees meer](#)

## Informatiebijeenkomst initiatieven dinsdag 25 mei 2021



Regelmatig krijgen wij de vraag of er binnen buurtschap Crailo ruimte is voor initiatieven. Ja, die is er zeker en dat lichten wij graag toe in een informatiebijeenkomst.

GEM Crailo heeft een ontwikkelstrategie voor het buurtschap opgesteld. Dit is nodig om te bepalen hoe de ontwikkeling van het buurtschap vormgegeven wordt. Eén van de onderdelen van

deze ontwikkelstrategie is het initiatievenbeleid. Dit beleid omvat de voorwaarden waaraan een initiatief minimaal moet voldoen. Daarnaast is een initiatievenprocedure uitgewerkt. Deze procedure geeft inzicht in de eisen waaraan moet worden voldaan om door GEM Crailo in behandeling te kunnen worden genomen. Binnen Buurtschap Crailo is er niet alleen ruimte voor wooninitiatieven maar ook voor maatschappelijke en commerciële initiatieven.

Binnen het buurtschap is een aantal plekken aangewezen waarop een initiatief kan plaatsvinden. Die laten wij u graag zien alsmede een doorkijk in de tijd wanneer en hoe een initiatief zich kan melden bij GEM Crailo.

Heeft u al een initiatief of wilt u meer weten over het initiatievenbeleid en de -procedure, meldt u dan aan voor de informatiebijeenkomst op **dinsdag 25 mei 2021 aanvang 15.00 uur**. De bijeenkomst is online via Zoom. Na aanmelding ontvangt u een link naar deze online bijeenkomst. Opgeven kan door een mail te sturen naar [projectbureau@crailo.nl](mailto:projectbureau@crailo.nl) o.v.v. deelname informatiebijeenkomst initiatieven.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

